



BOLSWARD

HOOGSTRAAT 41

Prachtig markant stadspand (gerenoveerd pakhuis in 1999 met Stichting Bolsward Historie) in één van de oudste straten van hartje Bolsward.
Eigen grond 76 m².

- Indeling: entree, gang, meterkast, deur naar geïsoleerde berging/stalling met fietsdeur en openslaande deuren, toilet met fonteinje, tuingerichte kamer met openslaande tuindeuren naar buitenterras op het zuiden en originele balkenplafond, via hardhouten trap naar woonkeuken met sfeervolle raampartijen en royaal keukenblok met inbouwapparatuur en veel opbergkasten.
- 1e Verdieping: overloop met lichtinval, achterslaapkamer met vaste inbouw(schuif)kastenwand, L-vormige voorslaapkamer en complete badkamer voorzien van whirlpool, douchehoek, 2 hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.
- 2e Verdieping: overloop c.q. werk-/kantoorruimte/logeerruimte met vaste kastenwand met o.a. cv-installatie en openslaande deuren naar Italiaans balkon op het zuiden met prachtig uitzicht, ruime slaapkamer met dakvensters en aparte berging.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand stadspand, voormalig pakhuis
- Bouwjaar : gerenoveerd in 1999
- Grond : eigen grond
- Ligging : centraal gelegen in de stad

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 76 m²
- Inhoud : 425 m³
- Woonoppervlakte : 135 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (1999)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : betonnen begane grondvloer, houten verdiepingsvloer
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: buitenterras op het zuiden.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * prachtig en uniek pand;
- * geheel geïsoleerd;
- * alle voorzieningen op loopafstand;
- * parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- * uitstekend afgewerkt;
- * vloerverwarming op begane grond;
- * veel stijlvolle en karakteristieke elementen;
- * voor de liefhebber een geweldige kans, die zich niet iedere dag voordoet!

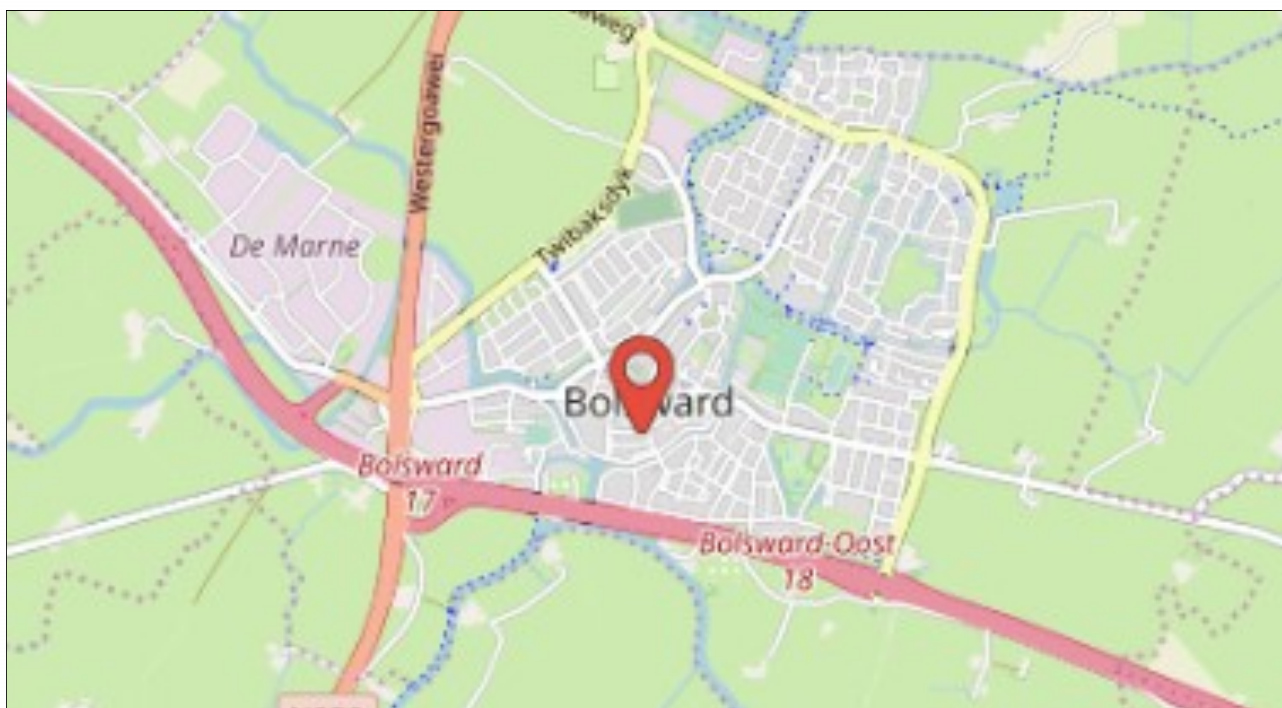
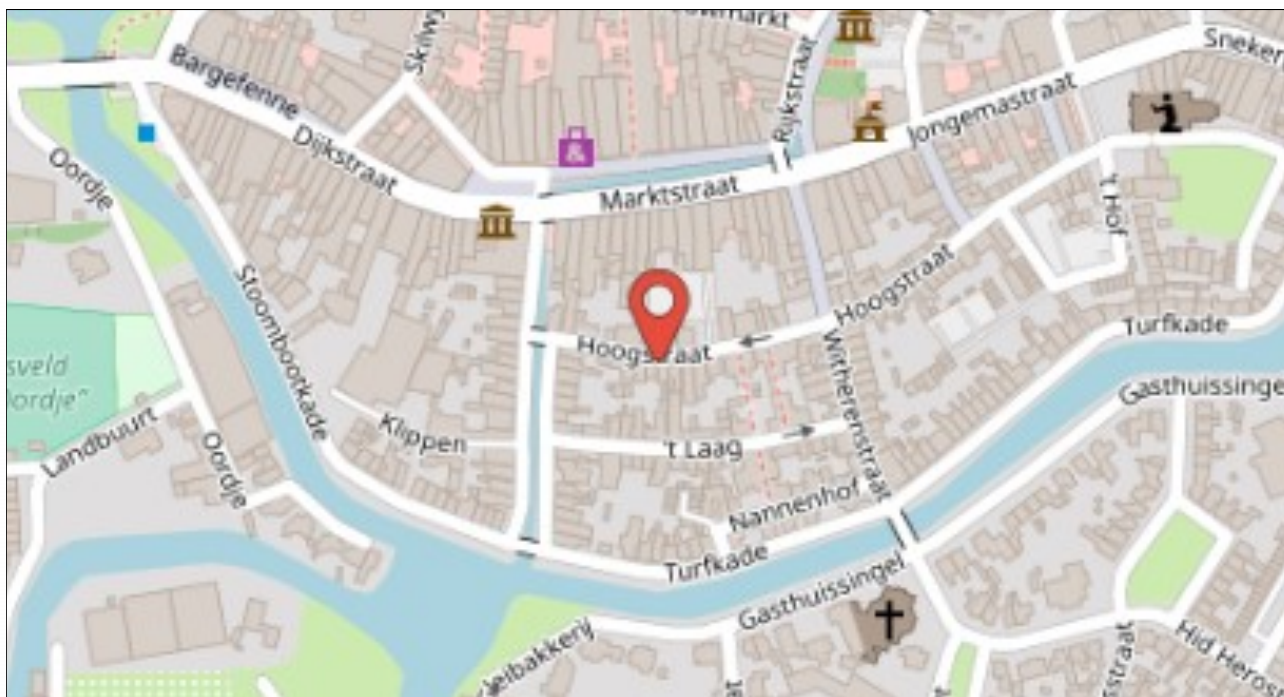
Agricola makelaardij Bolsward, 18 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Hoogstraat 41
Postcode / plaats : 8701 JR Bolsward



12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Bolsward
A
2686



Voor een eensluidend uittreksel, Y. 11 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS